

## **B. Souhrnná technická zpráva**

k projektu „MŠ F-M, Anenská 656 - rekonstrukce šaten a sociálního zařízení 2.NP “

### **B. Souhrnná technická zpráva**

#### **B.1 Popis území stavby**

##### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Zastavěné území obce, stávající objekt, jedná se pouze o stavební úpravy sociálního zázemí a šatny jednoho oddělení, stávající stav pozemku a stavby na ní se nemění.

##### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

Nejsou prováděny žádné stavební úpravy, byla provedena pouze prohlídka prostor určených k rekonstrukci, není nutno provádět žádné průzkumy.

##### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Jedná se o stavební úpravu vnitřních prostor včetně dotčených rozvodů vody, kanalizace, elektřiny, nedojde k dotčení žádných ochranných či bezpečnostních pásem.

##### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

V záplavovém ani poddolovaném území se stavba nenachází.

##### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Nepředpokládá se, že by stavební úpravy uvnitř objektu měly negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Jedná se pouze rekonstrukci uvnitř objektu. Odtokové poměry v území se nemění, dešťová voda je svedena do stávajících dešťových svodů a její množství se nezvyšuje.

##### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Požadavky na asanace území a kácení dřevin nejsou. Nejsou prováděny žádné demolice ( kromě vybourání několika vnitřních příček, do nosných konstrukcí objektu není zasahováno) ani úpravy jeho okolí.

##### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Jedná se o stávající stavbu, plocha je vedena jako zastavěná plocha, zábor není prováděn. Lesní pozemky ani pozemky s funkcí lesa nebudou dotčeny.

- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stávající objekt, školka je napojena na vodovod, kanalizaci, CETIN, kabelové vedení NN a CZT a tato napojení nejsou stavebními úpravami nijak dotčena, napojení na vodu, elektřinu, kanalizaci a vytápění apod. beze změn.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Žádné vyvolané ani související investice nejsou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o objekt mateřské školky, nemění se její kapacita, stavební úpravy jsou prováděny v zázemí jednoho oddělení.

### **B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající objekt v části Místek, nemění se celkové využití objektu, nemění se ani jeho vzhled

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení se nijak nemění. Je upravována pouze dispozice v části objektu.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nejedná se o výrobní objekt.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Přízemí mateřské školky je v jedné výškové úrovni, je do možný bezbariérový přístup, žádné stavební úpravy, které by ovlivnily vyhlášku 398/2009 nejsou prováděny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

- zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. - zákoník práce
- zákon 309/2006Sb , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- nařízení vlády č. 592/2006Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti.
- nařízení vlády č. 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu

Kromě výše uvedených předpisů, zákonů a vyhlášek je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být pracovníci prokazatelně seznámeni.

V rámci užívání stavby pro bydlení nejsou stanoveny žádné jiné bezpečnostní předpisy.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### a) Stavební řešení

Stávající objekt – nosné ŽB rámy s panelovými stropy, dvoupodlažní objekt zastřešený rovnou střechou.

##### b) Konstrukční řešení

Podlaha: Nová keramická dlažba na stávající betonovou podlahu nebo PVC

Stěny: Nové dozdivky a zazdivky pórobetonové

Podhled: omítka

##### c) Mechanická odolnost a stabilita

Není ovlivněna, zatížení se nemění.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a) Technické řešení

Žádné technické zařízení není upravováno, pouze bude provedeno nové osvětlení, napojení vody, kanalizace a topení je na stávající vnitřní rozvody (řešeno samostatnou částí projektu).

##### b) Výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostního řešení

##### a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Objekt byl postaven před platností kodexu požárních norem (okolo roku 1970), je řešen jako jeden požární úsek, stavební úpravy dělení na požární úseky neovlivní.

##### b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Stavebními úpravami sociálního zázemí a šatny se nemění požární riziko ani stupeň požární bezpečnosti.

- c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí  
Konstrukce ( obvodová stěna, nosná stěny, strop) jsou vyhovující z hlediska požární odolnosti - není nutné provádět zvýšení jejich požární odolnosti, není do nich ani stavebně zasahováno.
- d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest.  
Stavebními úpravami daných místností nedojde k omezení úniku, nedojde k prodloužení únikových tras ani k jejich zúžení.
- e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru  
Nemění se požárně otevřené plochy, požární zatížení, odstupy se od stávajícího stavu nezvětšují.
- f) Zjištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst  
V blízkosti objektu se nachází vodovodní řád DN 100 se zemním požárním hydrantem s možností využití jako požární vody, stávající stav se nemění. V prostoru chodby je umístěna vnitřní hydrantová skříň, musí být zachován přístup k němu i po provedených stavebních úpravách.
- g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty).  
Beze změny.
- h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)  
Nejsou instalována
- i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními  
Stavebními úpravami šaten a umyvárny nedojde k požadavku instalace nových požárně bezpečnostních zařízení.
- j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek  
Stavebními úpravami nevznikne požadavek na instalaci nových tabulek, bude pouze provedeno označení směru úniku nade dveřmi z šatny do chodby.

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) Kritéria tepelně technického hodnocení.

Neupravuje se a nezasahuje se do obálky budovy – beze změn.

- b) Energetická náročnost stavby

Beze změny

- c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií  
Neřeší se

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Místnosti jsou vytápěné teplovodně radiátory napojenými na CZT v objektu. Stěny v umyvárně i na WC jsou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m. WC bude vybaveno 4 dětskými WC mísami a dvěma pisoáry umístěnými ve výšce pro malé děti. Dále je zde umístěno samostatné WC pro učitele v kabině (výška stěny kabinky 2,2 m, větrána přirozeně) spolu s umývánkem. V umyvárně budou umístěna dvě keramická umývací korýtká s 6 výtakovými bateriemi, před bateriemi umístěn termostatický směšovací ventil – baterie jsou pouze jednovýtokové. V rámci umyvárny je umístěn sprchovací kout. Šatna dětí má podlahu z PVC, stěny omítka. Šatna pro personál má podlahu z PVC, stěny omítka. Všechny místnosti mají přirozené větrání okny. Je navrženo nové umělé osvětlení. Objekt je napojen na vodovodní řád a splaškové vody jsou odváděny do splaškové kanalizace. Sociální zázemí slouží pro jedno oddělení školky, tedy pro cca 25 dětí. Provoz není zdrojem hluku, prachu, vibrací a podobně.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží  
Jedná se o stávající objekt, radon nelze změřit, objekt má provedenou běžnou ležatou hydroizolaci, jedná se o území s nízkým radonovým rizikem.
- b) Ochrana před bludnými proudy  
Není nutno provádět, nejedná se o oblast s jejich výskytem.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou  
Území není ohroženo technickou seizmicitou
- d) Ochrana před hlukem  
V okolí se nenachází žádný výrazný zdroj hluku, objekty není nutno proti hluku zajišťovat. Provoz v objektu není také zdrojem hluku.
- e) Protipovodňová opatření  
  
Neřešeno, mimo zátopové území.

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu – vodu, kanalizaci, teplo, NN – stavební úpravy nemají vliv na stávající napojení technické infrastruktury

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky  
Neřešeno, stávající napojení, nemění se.

#### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení

Stavební úpravy části objektu, napojení je zachováno na stávající komunikace. Pro pěší je napojení přímo z ulice Anenská brankou, pro vozidla je z východní strany areálu školky osazena dvoukřídlá brána, která navazuje na příjezdovou cestu z ulice Pionýrů.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající

- c) doprava v klidu

neřešeno – nedochází ke změně kapacity školky

- d) Pěší a cyklistické stezky

Neřešeno – nejedná se o tento typ stavby

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) Terénní úpravy

Pozemky kompletně zastavěn a zatravněn, terén není upravován

- b) Použité vegetační prvky

Neřešeno, nedojde k žádným úpravám.

- c) Biotechnická opatření

Neřešeno. Nerealizují se.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší: stavební úpravy uvnitř objektu nemají vliv na ovzduší

Hluk: stavebními úpravami se nezmění provoz školky, tedy úpravy nemají vliv na hluk působící na okolí a z okolí na školku. Samotná stavba bude provedena v době uzavření školky přes prázdniny.

Voda: stavební úpravy uvnitř objektu neovlivní vodní hospodářství celé stavby a okolí

Splaškové vody: neřešeno, stavební úpravy stávajícího sociálního zázemí nemají vliv na splaškové vody, ty jsou z toalet a umyvárny v objektu odváděny do vnitřní kanalizace objektu a následně do splaškové kanalizace

Dešťové vody: nezasahuje se do způsobu likvidace dešťových vod

Komunální odpad: Skladován, tříděn a odvážen do sběrných kontejnerů.

V rámci provozu jiné odpady nevznikají než dosud v rámci mateřské školky nevznikají.

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nevyžaduje kácení stromů na nelesním půdním fondu. Stavební úprava je prováděna uvnitř objektu.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Na tuto stavbu se zjišťovací řízení EIA nevztahuje.

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena a požadována žádná nová ochranná pásma

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavební úpravy části stávajícího objektu – ochrana obyvatelstva se neřeší.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro stavební úpravy bude odebírána voda a elektřina z rozvodů v objektu .

- b) Odvodnění staveniště

Stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, není nutno zajišťovat odvodnění staveniště, objekt je zastřešen.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dovoz stavebního materiálu je možný branou do zahrady školky, dopravní napojení pro dovoz a odvoz materiálu je z ulice Pionýrů. Odebírání vody a elektřiny pro stavbu bude přímo z vnitřních rozvodů objektu.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv je minimální, stavební úpravy uvnitř objektu.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení dřevin není prováděno. Úpravy uvnitř objektu, ochrana okolí není nutná.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory pro staveniště nejsou potřeba. Stavební úpravy nejsou tak rozsáhlé, aby vyžadovaly zřízení venkovního zařízení staveniště a dočasný zábor, jinak stavební práce jsou prováděny uvnitř objektu.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

**Nakládání s odpady:**

Při stavbě vznikne pouze běžný stavební odpad, a to stavební suť (vybourané zdivo a betonová podlaha, keramické obklady, oklepaná omítka, obaly, zárubně, dveře a další zbytky stavebních materiálů apod.) .

Při stavbě budou vznikat tyto odpady (zatřídění dle vyhl. 93/2016 Sb.) :

17 0102	Cihly (omítka, keramika)	O	6 m3
17 0201	Dřevo	O	0,5 m3
17 0202	Sklo	O	0,2 m3
17 0405	Kovy	O	0,5 m3
17 0904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 170901, 170902, 170903	O	3 m3

Jedná se o odpady vhodné k recyklaci, proto jednotlivé odpady budou separovány, samostatně tříděny a skladovány.

- Sklo bude vyjmuto z rámu oken a samostatně uloženo a odvezena jako tříděný odpad k dalšímu využití
- Ocelové prvky zárubní budou očištěny od hrubého znečištění maltou a opět odvezena jako tříděný odpad k dalšímu využití
- Bouraná cihelná suť nebude znečištěna jiným odpadem a případně využita jako cihelný recyklát
- Bouraný beton nebude znečištěna jiným odpadem a případně využita jako betonový recyklát
- Polystyren a plasty budou skladovány v samostatných pytlích a předány k recyklaci

Druhotné suroviny ( ocel, sklo apod.) budou odevzdány ve sběrně pro další použití.

**Manipulace s odpady:**

Dodavatel stavby má povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, v místech a objektech k tomu určených. Při této činnosti nesmí být ohroženo nebo poškozeno životní prostředí a nesmí být překročeny limity znečištění stanovené zvláštními předpisy. Původce odpadu se může odpadu zbavit pouze způsobem, který je v souladu se zákonem. Na každého, kdo převezme odpady od původce, přecházejí povinnosti původce.

Původce a oprávněná osoba je povinna zařadit odpady podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů. Povinnosti původce odpadů jsou:

- Odpady zařazovat podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů
- Odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití jiné právnické osobě
- Nelze – li takto využít odpady, je nutno zajistit jejich zneškodnění
- Kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a podle toho s nimi nakládat
- Shromažďované odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a vlastností



- Zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo úniku ohrožujícím životní prostředí.
- Vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem
- Umožnit kontrolním orgánům přístup do objektu a na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládání s odpady.
- Platit poplatky způsobem a v rozsahu stanoveném tímto zákonem

Původce odpadu je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění.

#### h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejsou, úprava stávajícího objektu .

#### i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Změna užívání nemá vliv na životní prostředí.

#### j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Staveniště v minimálním rozsahu bude v objektu, případně z části (kontejner na odpad, palety se zdivem) na zpevněných plochách v oploceném areálu školky, pozemek je v majetku investora.

#### k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není potřeba řešit , stavbou nejsou dotčeny komunikační trasy.

#### l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřešeno, nejsou prováděna, stavba uvnitř areálu školky.

#### m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny speciální podmínky, pozemek není omezen v přístupu, jiná stavba na pozemku se nenachází, nejsou prováděna žádná opatření proti účinkům vnějšího prostředí.

#### n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Bezprostředně po povolení změny užívání a stavebních úprav, pravděpodobně v roce 2018.